

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO EN C / LAS ESCUELAS Nº 8 –12. **BOÑAR** (LEON)

PROMOTOR-CONSTRUCTOR: G.I.B. S.L.
GESTION INMOBILIARIA BOÑAR SL

ESTRUCTURAS:

- Cimentación y muros de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales autoportantes de hormigón armado en todas las plantas, aislados mediante bovedilla de poliestireno expandido en 1ª planta y Bajo Cubierta, y bovedilla de hormigón en el resto.
- Pilares de hormigón armado “ in situ ”.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES Y CUBIERTAS:

- Cerramientos de fachadas en ladrillo cara vista semividriado mate de la marca MALPESA. Aplacado en piedra natural en entrepaños de fachada y vierteaguas. (capri o similar).
- Cámaras de aislamiento térmico, a base de poliestireno expandido de densidad 25 Kg. con espesor 3 + 3 cms., u otro procedimiento similar (Poliuretano proyectado) y tabicón de 7 cm. en trasdós, guarnecido con yeso con propiedades acústicas y aislantes.
- Aislamiento sobre forjado en la cubierta a base de poliuretano proyectado con un espesor de 3 a 4 cm.
- Cubierta de teja de hormigón, con sello de calidad AENOR, colocada sobre rastrel y clavada al trebolillo.
- Canalones y bajantes en chapa de aluminio color a juego con la carpintería exterior.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventanas de aluminio bicolor con rotura de puente térmico, blanco por el interior y verde por el exterior y con perfilaría de 1ª calidad.
- Persianas de aluminio inyectadas con poliuretano, a juego con la carpintería
- Acristalamiento doble tipo CLIMALIT 4-16-4.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas en madera color sapelly o haya con molduras tipo “ Provenzal” con plafón o lisas, todo en materiales de primera calidad, con herrajes de latón y jambas de 9 cms. de ancho.
- Armarios empotrados con puertas correderas de espejo o madera opcional.
- Puertas de entrada a vivienda acorazadas, chapeadas en madera de 1ª calidad.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS:

- En cocinas, baños y aseos, cerámicas de 1ª calidad en material y diseño de la marca TAU CERAMICA.
- Pavimentos exteriores de patios y terrazas en cerámica de 1ª calidad.
- Peldaños de mármol en escalera general del edificio y en viviendas DUPLEX, con pasamanos de madera .
- La pavimentación en el resto de la vivienda será en parquet flotante, de 14 mm. de espesor, con acabado en roble o similar, colocado sobre manta de fieltro aislante y sobre solera flotante de mortero de alta resistencia mecánica.
- Pavimentos de hormigón continuo en garaje, con acabado pulido color gris.

AGUA , SANITARIOS Y CALEFACCION:

- El sistema de calefacción será central, con contador individual para cada vivienda y doble en los duplex, mediante depósitos y calderas de gasoil centrales tanto para la producción de A.C.S. , como para la calefacción. Las calderas serán de la casa FERROLI o similar, con tuberías de calefacción del tipo monotubo de la marca WIRSBO.
- Los radiadores serán de aluminio inyectado de la marca FERROLI o similar, con valvulería de 1ª calidad.
- La instalación del agua potable tanto fría como A.C.S., se suministrará a través de tuberías de polietileno reticulado de la marca BARBI o similar.
- Los aparatos sanitarios para cuartos de baño y aseos, serán de loza de la marca ROCA o similar, modelos DAMA o VICTORIA.
- La grifería será del tipo monomando, de la marca ROCA o similar.
- En cuartos de baño y aseo se colocará bañera o plato de ducha opcionalmente, en materiales de primera calidad.

PINTURA Y ACABADOS

- Todos los paramentos tanto verticales como horizontales se pintaran en temple liso de color blanco, o con acabado en gotelé fino opcionalmente.

ELETRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISION:

- La electrificación general cumplirá con la normativa del reglamento de baja tensión, con mecanismos de tipo de gama media/alta, de la marca Niessen o similar.
- Se instalarán tomas de teléfono en salón y dos dormitorios.
- El sistema de TVE será con antena colectiva para cada bloque.-Los mecanismos serán del tipo EUNEA MERLING modelo SM 180 en calidad de gama alta u otro de similar calidad y características.
- Se dejará una preinstalación para HILO MUSICAL en todas las habitaciones.

SISTEMAS DE ELEVACIÓN (ASCENSORES)

- Se instalará un ascensor de doble embarque para cada bloque con recorrido desde la planta sótano hasta la planta bajocubierta, de una marca de primera calidad.
- Los ascensores cumplirán con las normativas de seguridad y barreras arquitectónicas vigentes, con puertas de acero inoxidable, de apertura automática en todas las plantas.

LOS PLANOS Y MEMORIA DE CALIDADES PRESENTADOS EN LA WEB DE GESTIÓN INMOBILIARIA BOÑAR, NO TIENEN NINGÚN TIPO DE VALOR CONTRACTUAL, ASÍ COMO PUEDEN SUFRIR CAMBIOS O VARIACIONES SIN PREVIO AVISO POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.